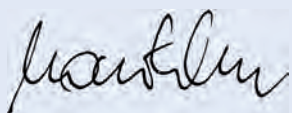


Energie und Kosten einsparen
bei der Sanierung von Mehrfamilien-,
Wohn- und Geschäftshäusern

Gebäude rationell mit Energie versorgen. Das ist unser Job.

Wer Heizanlagen effizient betreiben will, benötigt die Unterstützung von Energie-Profis. OVE ist als konzernunabhängiges Unternehmen seit 1993 in der Energiedienstleistung etabliert und versorgt über 200 Objekte im gesamten Bundesgebiet. Unsere Dienstleistung, das Energie-Contracting, sichert die professionelle Wärmeversorgung Ihrer Gebäude und entlastet Sie von allen heizungstechnischen Aufgaben.

Durch den Einsatz modernster Technik reduzieren wir die Heizkosten und die Umweltbelastung. Zusätzlich werden Investitionsmittel frei, die Ihre Liquidität steigern. Wie das in der Praxis funktioniert, erfahren Sie in diesem Flyer. Gerne analysieren wir auch Ihr Objekt auf seine Einsparpotenziale. Sprechen Sie mich an!



Fritz Thormählen
Geschäftsführender Gesellschafter

Ihre Ansprechpartner

OVE Objekt-Versorgung mit rationellem Energieeinsatz GmbH & Co. KG

Am Pagenkamp 11-15
49214 Bad Rothenfelde

Telefon: (05424) 2188-0
Telefax: (05424) 2188-49
E-Mail: ove@ove.de
Internet: www.ove.de

Stephan Peters
Tel.: (05424) 2188-20
stephan.peters@ove.de

Fritz Thormählen
Tel.: (05424) 2188-21
fritz.thormaehlen@ove.de



ZVEI:



Forum Contracting

OVE ist Mitglied in den Branchenverbänden Verband für Wärmelieferung e. V., ESCO Forum im ZVEI, Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e. V. und Forum Contracting e. V.

Eine Information für Gebäudeeigentümer und Verwalter



Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses

- > 55 Wohnungen, 4.542 m² Heizfläche
- > 56 t CO₂-Einsparung pro Jahr
- > 47.000 Euro Ersparnis

24 Prozent Brennstoffersparnis mit Energie-Contracting



Mit einem Fernwirk- und Störmeldemanagementsystem überprüft OVE alle Objekte

Ein Wohn- und Geschäftshaus im westfälischen Münster mit 55 Wohnungen und einer Heizfläche von 4.542 m² wurde aus einer maroden Heizanlage mit 450 kW versorgt. Veraltete Technik und Hydraulikprobleme führten zu hohen Energieverbräuchen und -kosten.

Der Brennstoffverbrauch betrug pro Jahr ca. 77.000 Liter Heizöl. Der Gebäudeeigentümer entschied sich für Contracting. OVE finanzierte eine moderne 350-kW-Heizanlage, einen neuen Hauptverteiler mit elektronisch geregelten Pumpen sowie eine digitale Regelkomponente und optimierte die Hydraulik. Durch das Heizmanagement reduziert sich der jährliche Brennstoffeinsatz auf circa 58.500 Liter Heizöl. Zudem entlastet Contracting die Umwelt und garantiert den Gebäudenutzern die höchste Versorgungssicherheit.

Durch die Investitionsübernahme der OVE spart der Gebäudeeigentümer 47.000 Euro ein.

Energieeinspar-Maßnahmen	Brennstoffeinsparung
Austausch der Heizungsanlage	13,0%
Optimierte Regeltechnik	4,0%
Korrekte Heizkurve	5,0%
Kontrollfunktionen	2,0%
Summe aller Maßnahmen	24,0%

Rationelle Energieverwendung mit hoher Betriebssicherheit

OVE-Leistungsspektrum

- > Betreiben der Heizanlage nach DIN
- > Datenfernüberwachung
- > 24-Stunden-Service
- > Anlagenprozessoptimierung
- > Periodisches Überwachen und Systempflege
- > Technisches Management
- > Störungsanalyse
- > Medienverbrauchserfassung
- > Auswertung der Energieverbräuche

Vorteile des Contractings

- > Keine Investitionskosten für Heizanlagen
- > Reparatur und Wartung inklusive
- > Störungsbeseitigung
- > Höchste Versorgungssicherheit über 10, 15, 20 Jahre
- > Energieeffizienz durch Hightech-Heizungstechnik
- > 24-Stunden-Service durch Fernüberwachung
- > Optimierter Brennstoffeinkauf