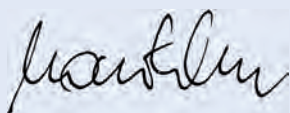


## Investitionskosten einsparen durch Auslagerung der Wärmeversorgung bei Neubauprojekten

### Gebäude rationell mit Energie versorgen. Das ist unser Job.

Wer Heizanlagen effizient betreiben will, benötigt die Unterstützung von Energie-Profis. OVE ist als konzernunabhängiges Unternehmen seit 1993 in der Energiedienstleistung etabliert und versorgt über 200 Objekte im gesamten Bundesgebiet. Unsere Dienstleistung, das Energie-Contracting, sichert die professionelle Wärmeversorgung Ihrer Gebäude und entlastet Sie von allen heizungstechnischen Aufgaben.

Durch den Einsatz modernster Technik reduzieren wir die Heizkosten und die Umweltbelastung. Zusätzlich werden Investitionsmittel frei, die Ihre Liquidität steigern. Wie das in der Praxis funktioniert, erfahren Sie in diesem Flyer. Gerne analysieren wir auch Ihr Objekt auf seine Einsparpotenziale. Sprechen Sie mich an!



Fritz Thormählen  
Geschäftsführender Gesellschafter

### Ihre Ansprechpartner

#### OVE Objekt-Versorgung mit rationellem Energieeinsatz GmbH & Co. KG

Am Pagenkamp 11-15  
49214 Bad Rothenfelde

Telefon: (05424) 2188-0  
Telefax: (05424) 2188-49  
E-Mail: [ove@ove.de](mailto:ove@ove.de)  
Internet: [www.ove.de](http://www.ove.de)

**Stephan Peters**  
Tel.: (05424) 2188-20  
[stephan.peters@ove.de](mailto:stephan.peters@ove.de)

**Fritz Thormählen**  
Tel.: (05424) 2188-21  
[fritz.thormaehlen@ove.de](mailto:fritz.thormaehlen@ove.de)



ZVEI:



Forum Contracting

OVE ist Mitglied in den Branchenverbänden Verband für Wärmelieferung e. V., ESCO Forum im ZVEI, Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e. V. und Forum Contracting e. V.

Eine Information für Bauträger, Bauherren und Investoren



## Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

- > 17 Einheiten, 3.900 m<sup>2</sup> Heizfläche
- > 9 t CO<sub>2</sub>-Einsparung/Jahr versus Eigenbetrieb
- > 36.000 Euro Ersparnis

## Viele Vorteile durch Energie-Contracting



Mit einem Fernwirk- und Störmeldemanagementsystem überprüft OVE alle Objekte

Ein neu errichtetes Wohn- und Geschäftshaus in Osnabrück mit 17 Wohn- und Gewerbe-Einheiten wird aus einer 225-kW-Heizanlage versorgt. Örtliche Heizungshandwerker installierten modernste Regeltechnik mit Fernüberwachung und Wirkmöglichkeiten. Die Heizfläche beträgt 3.900 m<sup>2</sup>. Contracting verbessert die Qualität der installierten Anlagentechnik und wirkt sich positiv auf Energieeffizienz, Brennstoffeinkauf, Anlagenwirkungsgrad und Heizmanagement aus. Zudem entlastet Contracting die Umwelt und garantiert den Gebäudenutzern höchste Versorgungssicherheit. Um den Brennstoffeinsatz weiter zu senken, investierte der Gebäudeeigentümer in eine solarthermische Anlage zur Brauchwassererwärmung der Wohnungen.

Durch die Investitionsübernahme der OVE spart der Gebäudeeigentümer 36.000 Euro ein.

## Entscheidungskriterien für den Bauherrn

- Energieeffizientes Gebäude
- Bessere Anlagentechnik
- Professionelle Anlagenführung
- Günstigere Brennstoffbeschaffung
- Investitionseinsparung

## Rationelle Energieverwendung mit hoher Betriebssicherheit

### OVE-Leistungsspektrum

- > Betreiben der Heizanlage nach DIN
- > Datenfernüberwachung
- > 24-Stunden-Service
- > Anlagenprozessoptimierung
- > Periodisches Überwachen und Systempflege
- > Technisches Management
- > Störungsanalyse
- > Medienverbrauchserfassung
- > Auswertung der Energieverbräuche

### Vorteile des Contractings

- > Keine Investitionskosten für Heizanlagen
- > Reparatur und Wartung inklusive
- > Störungsbeseitigung
- > Höchste Versorgungssicherheit über 10, 15, 20 Jahre
- > Energieeffizienz durch Hightech-Heizungstechnik
- > 24-Stunden-Service durch Fernüberwachung
- > Optimierter Brennstoffeinkauf