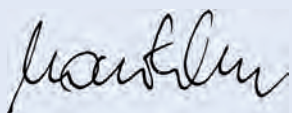


## Energie und Kosten einsparen bei der Sanierung von Senioren- und Pflegeheimen

### Gebäude rationell mit Energie versorgen. Das ist unser Job.

Wer Heizanlagen effizient betreiben will, benötigt die Unterstützung von Energie-Profis. OVE ist als konzernunabhängiges Unternehmen seit 1993 in der Energiedienstleistung etabliert und versorgt über 200 Objekte im gesamten Bundesgebiet. Unsere Dienstleistung, das Energie-Contracting, sichert die professionelle Wärmeversorgung Ihrer Gebäude und entlastet Sie von allen heizungstechnischen Aufgaben.

Durch den Einsatz modernster Technik reduzieren wir die Heizkosten und die Umweltbelastung. Zusätzlich werden Investitionsmittel frei, die Ihre Liquidität steigern. Wie das in der Praxis funktioniert, erfahren Sie in diesem Flyer. Gerne analysieren wir auch Ihr Objekt auf seine Einsparpotenziale. Sprechen Sie mich an!



Fritz Thormählen  
Geschäftsführender Gesellschafter

### Ihre Ansprechpartner

#### OVE Objekt-Versorgung mit rationellem Energieeinsatz GmbH & Co. KG

Am Pagenkamp 11-15  
49214 Bad Rothenfelde

Telefon: (05424) 2188-0  
Telefax: (05424) 2188-49  
E-Mail: [ove@ove.de](mailto:ove@ove.de)  
Internet: [www.ove.de](http://www.ove.de)

**Stephan Peters**  
Tel.: (05424) 2188-20  
[stephan.peters@ove.de](mailto:stephan.peters@ove.de)

**Fritz Thormählen**  
Tel.: (05424) 2188-21  
[fritz.thormaehlen@ove.de](mailto:fritz.thormaehlen@ove.de)



Projektbeispiel Sanierung:  
Seniorenzentrum in Eschwege



ZVEI:



Forum Contracting

OVE ist Mitglied in den Branchenverbänden Verband für Wärmelieferung e. V., ESCO Forum im ZVEI, Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e. V. und Forum Contracting e. V.

Eine Information für Verwalter von Senioren- und Pflegeheimen



**Holzhackschnitzel statt Heizöl**  
Pro Jahr spart dieser umweltfreundliche Brennstoff 159.000 Liter Heizöl und 300 t CO<sub>2</sub>

## Sanierung eines Senioren- und Pflegeheims

- > 103 Wohnungen, 9.741 m<sup>2</sup> Heizfläche
- > 300 t CO<sub>2</sub>-Einsparung pro Jahr
- > 240.000 Euro Ersparnis

## 27 Prozent Brennstoffersparnis mit Energie-Contracting



Mit einem Fernwirk- und Störmeldemanagementsystem überprüft OVE alle Objekte

Ein Seniorenzentrum in Hessen mit 124 Pflegeplätzen und 103 Wohnungen wurde aus einer 20 Jahre alten Wärmeerzeugungsanlage mit 1.100 kW versorgt. Veraltete Technik und Hydraulikprobleme führten zu hohen Energieverbräuchen

und -kosten. Der Brennstoffeinsatz pro Jahr lag bei ca 185.000 Liter Heizöl.

Der Gebäudeeigentümer entschied sich für Energie-Contracting. Der Contractor investierte in moderne Heiztechnik, Hauptverteiler mit elektronisch geregelten Pumpen, Pufferspeicher, Bunkeranlage, digitale Regelkomponenten und optimierte die Hydraulik. Durch das Heizmanagement reduziert sich der jährliche Brennstoffeinsatz auf ca. 1.600 t Holzhackschnitzel und 26.000 Liter Heizöl.

Durch die Investitionsübernahme des Contractors spart der Gebäudeeigentümer 240.000 Euro ein.

Energieeinspar-Maßnahmen	Brennstoffeinsparung
Austausch der Heizungsanlage	16,0%
Optimierte Regeltechnik	4,0%
Korrekte Heizkurve	5,0%
Kontrollfunktionen	2,0%
<b>Summe aller Maßnahmen</b>	<b>27,0%</b>

## Rationelle Energieverwendung mit hoher Betriebssicherheit

### OVE-Leistungsspektrum

- > Betreiben der Heizanlage nach DIN
- > Datenfernüberwachung
- > 24-Stunden-Service
- > Anlagenprozessoptimierung
- > Periodisches Überwachen und Systempflege
- > Technisches Management
- > Störungsanalyse
- > Medienverbrauchserfassung
- > Auswertung der Energieverbräuche

### Vorteile des Contractings

- > Keine Investitionskosten für Heizanlagen
- > Reparatur und Wartung inklusive
- > Störungsbeseitigung
- > Höchste Versorgungssicherheit über 10, 15, 20 Jahre
- > Energieeffizienz durch Hightech-Heizungstechnik
- > 24-Stunden-Service durch Fernüberwachung
- > Optimierter Brennstoffeinkauf