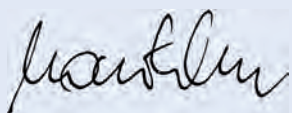


Investitionskosten einsparen beim Neubau von Senioren- und Pflegeheimen

Gebäude rationell mit Energie versorgen. Das ist unser Job.

Wer Heizanlagen effizient betreiben will, benötigt die Unterstützung von Energie-Profis. OVE ist als konkurrenzunabhängiges Unternehmen seit 1993 in der Energiedienstleistung etabliert und versorgt über 200 Objekte im gesamten Bundesgebiet. Unsere Dienstleistung, das Energie-Contracting, sichert die professionelle Wärmeversorgung Ihrer Gebäude und entlastet Sie von allen heizungstechnischen Aufgaben.

Durch den Einsatz modernster Technik reduzieren wir die Heizkosten und die Umweltbelastung. Zusätzlich werden Investitionsmittel frei, die Ihre Liquidität steigern. Wie das in der Praxis funktioniert, erfahren Sie in diesem Flyer. Gerne analysieren wir auch Ihr Objekt auf seine Einsparpotenziale. Sprechen Sie mich an!



Fritz Thormählen
Geschäftsführender Gesellschafter

Ihre Ansprechpartner

OVE Objekt-Versorgung mit rationellem Energieeinsatz GmbH & Co. KG

Am Pagenkamp 11-15
49214 Bad Rothenfelde

Telefon: (05424) 2188-0
Telefax: (05424) 2188-49
E-Mail: ove@ove.de
Internet: www.ove.de

Stephan Peters
Tel.: (05424) 2188-20
stephan.peters@ove.de

Fritz Thormählen
Tel.: (05424) 2188-21
fritz.thormahlen@ove.de



Projektbeispiel Neubau:
Senioren- und Pflegeheim bei Osnabrück



ZVEI:



Forum Contracting

OVE ist Mitglied in den Branchenverbänden Verband für Wärmelieferung e. V., ESCO Forum im ZVEI, Bundesverband Kraft-Wärme-Kopplung e. V. und Forum Contracting e. V.

Eine Information für Bauträger, Bauherren und Investoren



Neubau eines Senioren- und Pflegeheims

- > 80 Plätze für die Dauer- und Kurzzeitpflege
- > 2.755m² Heizfläche
- > 10t CO₂-Einsparung / Jahr versus Eigenbetrieb

Contracting: Energieeffizienz durch professionelles Know-how



Mit einem Fernwirk- und Störmeldemanagementsystem überprüft OVE alle Objekte

Das Alten- und Pflegeheim in Hasbergen bei Osnabrück verfügt über eine Heizfläche von 2.755m² und wird aus einer Gas-Brennwert-Heizanlage versorgt. Modernste Regeltechnik für Kessel und Warmwasserbereitung mit Legionellenschaltung, einer Fernüberwachung und Fernwirkmöglichkeit wurde vom örtlichen Heizungshandwerk installiert.

Durch Contracting werden bessere Anlagenteile installiert und die Themen Energieeffizienz, Brennstoffeinkauf, Anlagenwirkungsgrad und Heizmanagement positiv diskutiert. Bei Inbetrieb- und Abnahme wurden die Installationsfehler korrigiert und Einstellungen optimiert, die sonst nicht erkannt worden wären. Erfahrungsgemäß können so etwa 10t CO₂ pro Jahr eingespart werden.

Der Gebäudeeigentümer spart die Investition in die zentrale Heizanlagentechnik ein!

Entscheidungskriterien für den Bauherrn

- Energieeffizientes Gebäude
- Bessere Anlagentechnik
- Professionelle Anlagenführung
- Günstigere Brennstoffbeschaffung
- Investitionseinsparung

Rationelle Energieverwendung mit hoher Betriebssicherheit

OVE-Leistungsspektrum

- > Betreiben der Heizanlage nach DIN
- > Datenfernüberwachung
- > 24-Stunden-Service
- > Anlagenprozessoptimierung
- > Periodisches Überwachen und Systempflege
- > Technisches Management
- > Störungsanalyse
- > Medienverbrauchserfassung
- > Auswertung der Energieverbräuche

Vorteile des Contractings

- > Keine Investitionskosten für Heizanlagen
- > Reparatur und Wartung inklusive
- > Störungsbeseitigung
- > Höchste Versorgungssicherheit über 10, 15, 20 Jahre
- > Energieeffizienz durch Hightech-Heizungstechnik
- > 24-Stunden-Service durch Fernüberwachung
- > Optimierter Brennstoffeinkauf