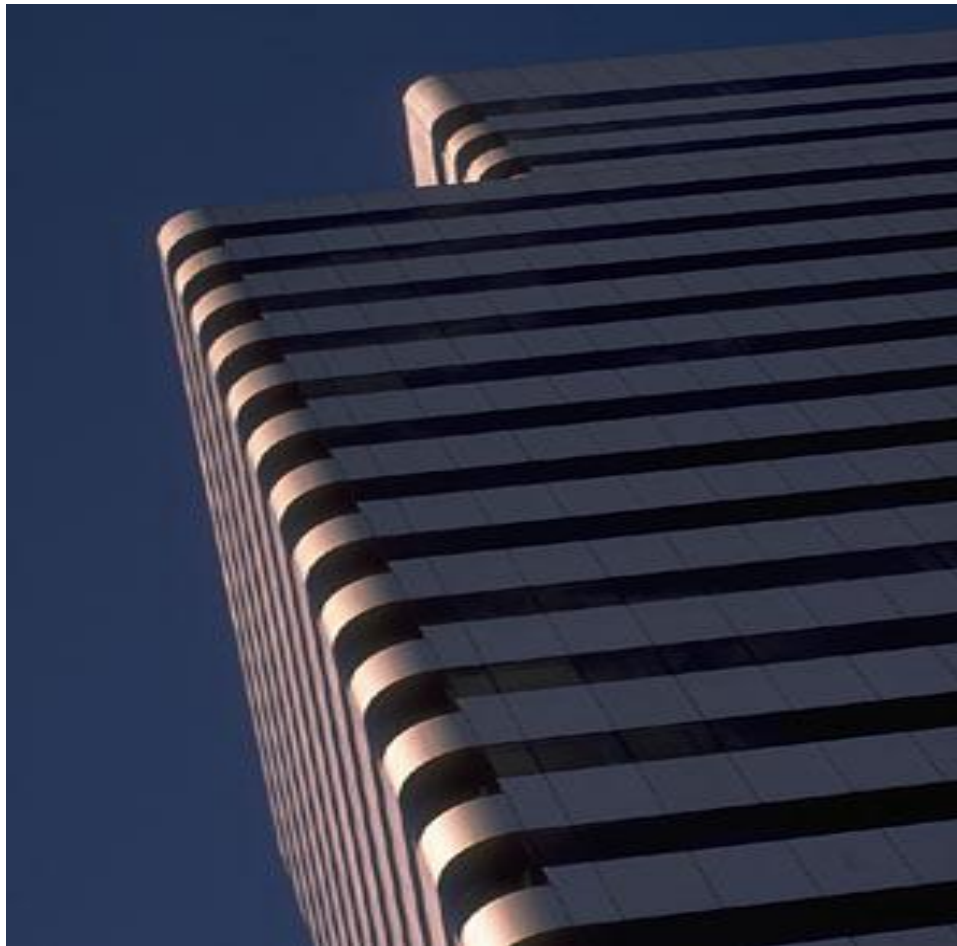




**4,5 Millionen
veraltete
Heizanlagen
in Deutschland
im Wohnungsbau**

Ein konzernunabhängiger und bundesweit tätiger Contractor Ihres Vertrauens!

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



OVE Energie GmbH & Co. KG

Objekt-Versorgung mit rationellem Energieeinsatz
Brunnenstraße 4, 49214 Bad Rothenfelde
Tel. (05424) 2188-0 Fax. (05424) 2188-49
E-Mail: ove@ove.de

6 Mitarbeiter in Hauptverwaltung
10 Kooperationspartner
40 Service- und Wartungspartner

Branche

Energie-Contracting (Wärme, Strom) bundesweit

Anzahl Versorgungsobjekte

ca. 100 Objekte (34 kW - 3.000 kW thermisch)

Mitglied in Branchenverbänden

VfW – Verband für Wärmelieferung
PECU – Bundesverband Privatwirtschaftlicher
Energie-Contracting-Unternehmen

Ein konzernunabhängiger und bundesweit tätiger Contractor Ihres Vertrauens!

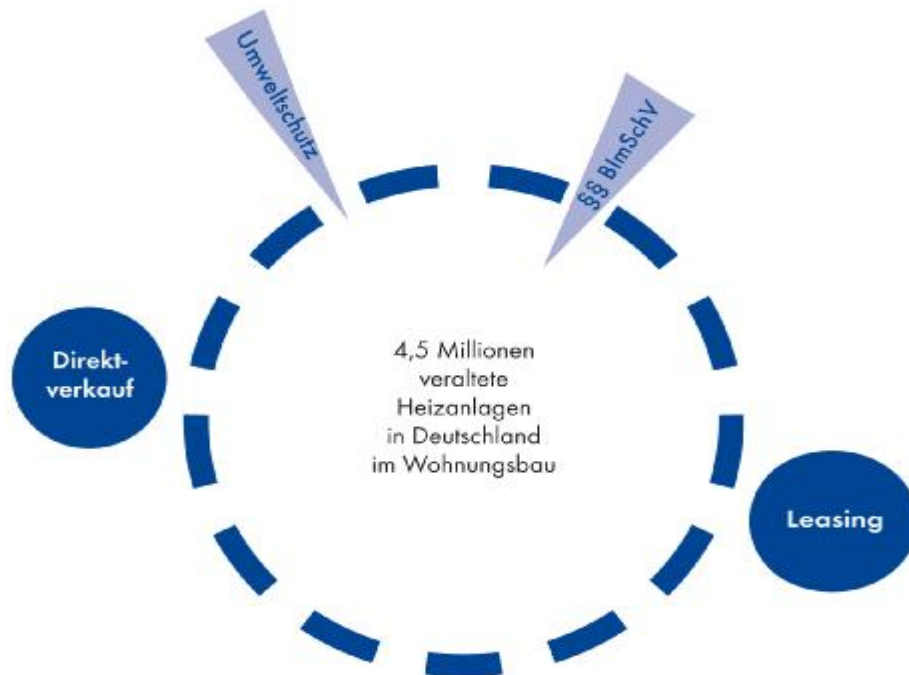
Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



- Energiesparkonzepte
- Planung, Bau, Finanzierung
- Nahwärmeversorgung
- Wärmelieferung
- Wärme- und Stromlieferung
- Betriebsführung technischer Anlagen
- Abrechnungsdienstleistungen
- Bundesweite Objektbetreuung

Die Situation

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt

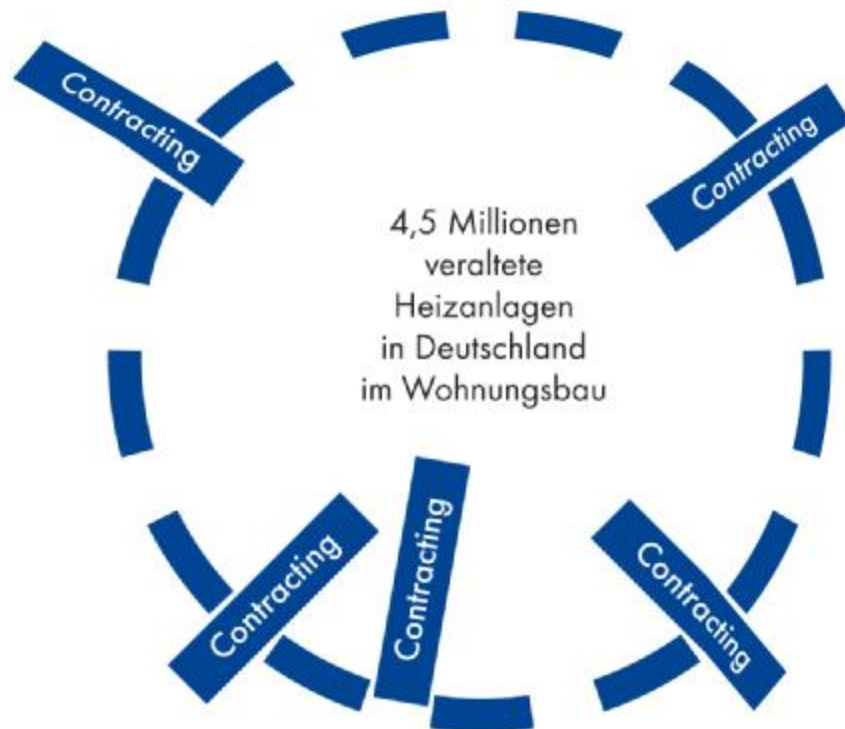


Hauptgründe für bestehenden Investitionsblockaden in neue Heizanlagen:

- fehlendes Kapital
- wenig Einsparinteresse

Das Marktpotential

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



Riesiges Anlagen-Potential in Deutschland!

- von 4,5 Mio. sind ca. 1,34 Mio. Heizanlagen contracting-geeignet.
- davon sind derzeit erst 7 % im Contracting!

Marktdaten

Ø **Anbieter: ca. 500 Contractoren, u.a.**

- Energiedienstleister
- Anlagenbauer
- Regional- oder Verbundversorgungsunternehmen
- Stadtwerke

Ø **50.000 Contractingverträge**

Ø **85 % davon Wärme-Contracting**

Ø **Nachfrager: Gebäudeeigentümer aus**

- Wohnungsbau
- Gewerbe, Industrie, Kommunen
- Krankenhäuser, Altenheime, Schulen etc.

Contracting-Varianten

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt

Variante	Energieliefer-Contracting (= Wärme-Contracting)	Einspar-Contracting	Finanzierungs- Contracting	Technisches Anlagenmanagement
Definition	Beim Energieliefer-Contracting wird ein Gebäude oder Objekt durch einen außenstehenden Dritten, dem Contractor, z.B. mit Wärme versorgt. Dieser übernimmt neben der Finanzierung der Heizungsanlage auch den Betrieb sowie die Verwaltung, Wartung und Instandsetzung.	Gewerkeübergreifende Optimierung der Gebäudetechnik und des Gebäudebetriebes durch einen Contractor auf Basis einer partnerschaftlich gestalteten Zusammenarbeit.	Bereitstellung einer abgegrenzten technischen Einrichtung (oder Anlage) zur Ermöglichung eines sicheren, wirtschaftlichen und umweltschonenden Betriebs.	Umsetzung technischer Dienstleistungen durch einen Contractor, um einen sicheren, wirtschaftlichen und umweltschonenden Betrieb von technischen Anlagen dauerhaft sicherzustellen.
Eigentümer	Contractor	Gebäudeeigentümer	Contractor	Gebäudeeigentümer
Betreiber	Contractor	Contractor	Gebäudeeigentümer	Contractor
Laufzeit	10-20 Jahre	3-10 Jahre	5-20 Jahre	1-5 Jahre
Marktanteil	ca. 85 Prozent	ca. 10 Prozent	ca. 2,5 Prozent	ca. 2,5 Prozent
Eignung	Bestands- und Neubau jegl. Art, ab Anlagenleistung > 100 kW	gewerblicher, industrieller und kommunaler Bestandsbau	gewerblicher Bestands- und Neubau	Bestands- und Neubau (einschl. nicht-energetechn. Anlagen)

Technischer Leistungsumfang des Wärme - Contracting

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



Basis Leistungsumfang der Wärmeerzeugung:

- ü Heizanlage
- ü Sicherheitstechnische Ausrüstung
- ü Kesselregelung
- ü Datenfernüberwachung
- ü Schornsteinsanierung

Optionaler Leistungsumfang der Wärmeverwendung:

- o Hauptverteiler mit Mischer und Pumpen
- o Heizkreis- und Lüftungsregelung
- o Brauchwasserspeicher
- o Verrohrung Heizzentrale u. Isolierung
- o ...

Vorteile des Wärme - Contracting



Der **Gebäudeeigentümer** wird von Aufgaben wie Wartung, Reparatur, Instandhaltung, Brennstoffeinkauf etc. entlastet. Der Contractor übernimmt Anschaffung oder Erneuerung und den Betrieb der Heizungsanlage sowie deren Ausfallrisiko



Die **Umwelt** wird aufgrund einer Primärenergieeinsparung von Schadstoffemissionen entlastet



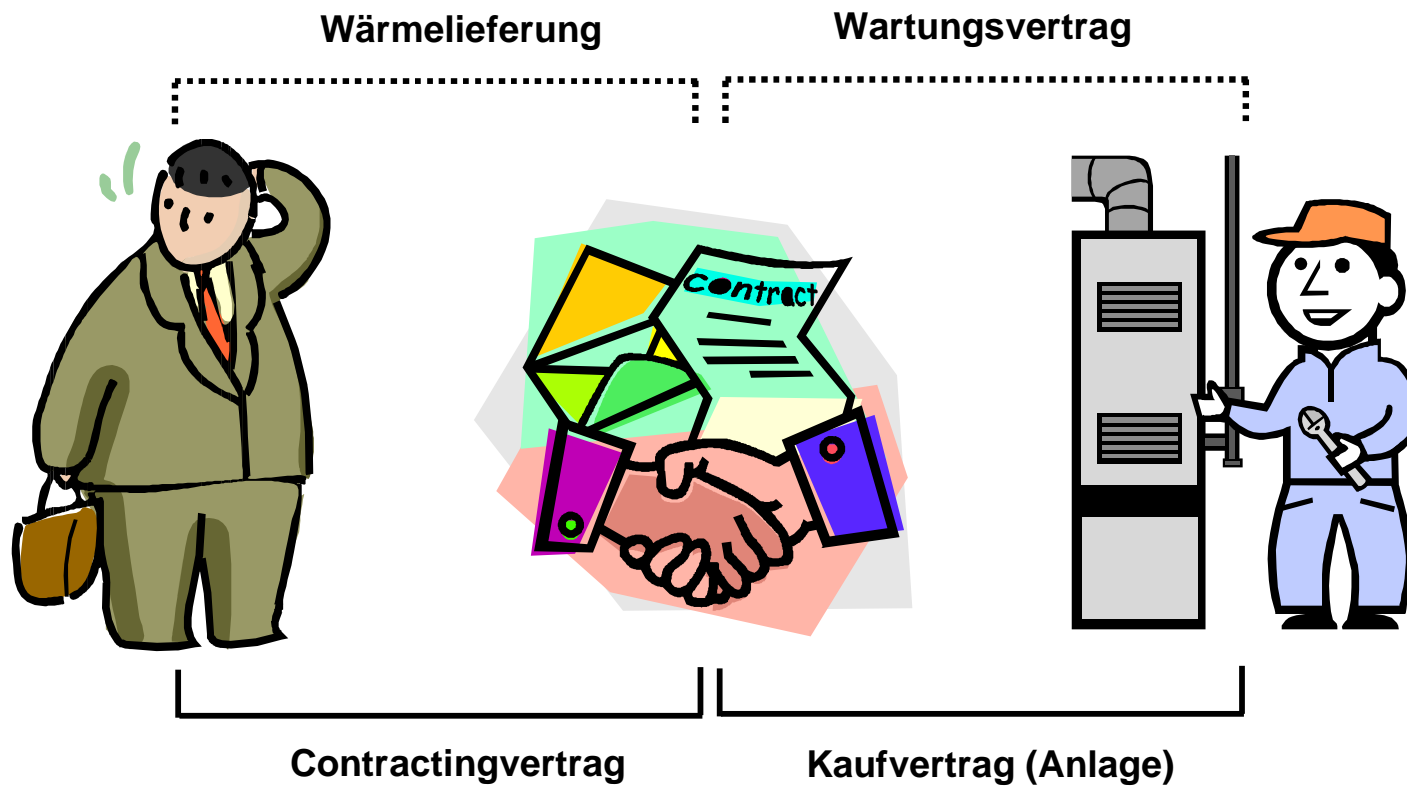
Die **Mieter** erhalten eine sichere Wärmeversorgung zu vergleichbaren Preisen



Dem **Heizungsbauer** wird durch Wärme-Contracting ein neuer Absatzweg eröffnet

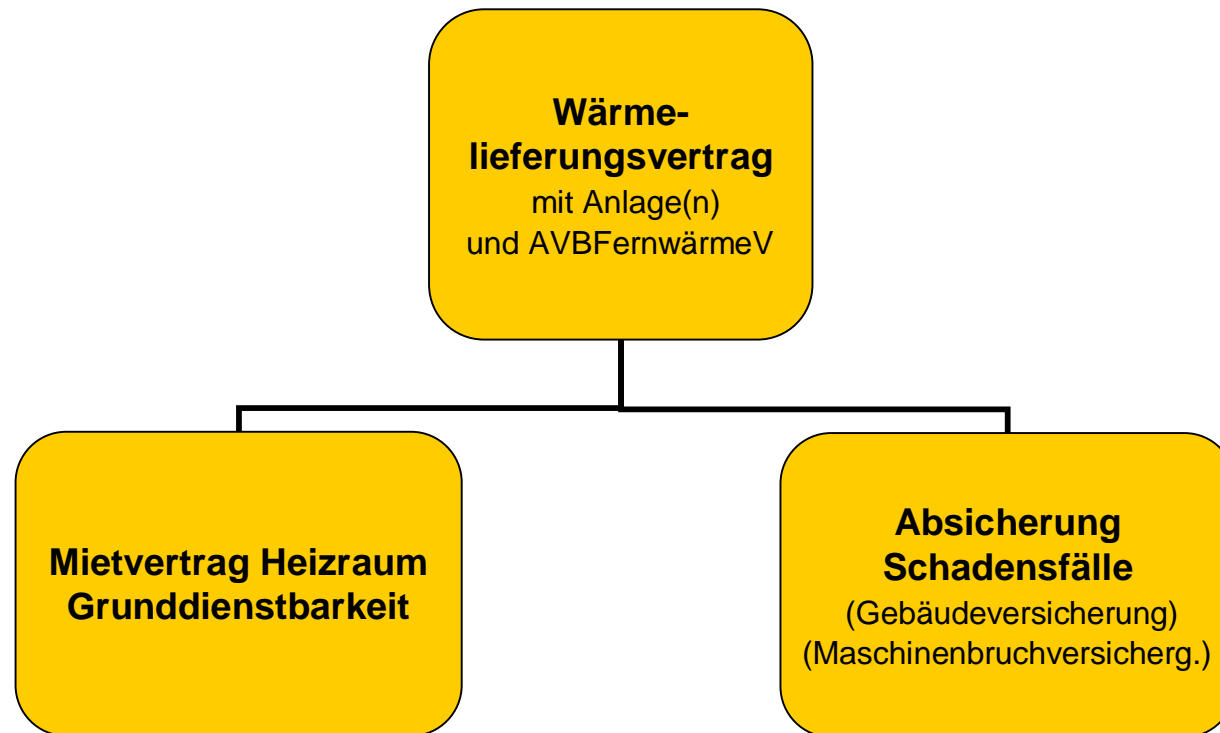
Wege zum Wärme - Contracting

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



Verträge zwischen Gebäudeeigentümer und Contractor

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



Neue Technologie und optimaler Anlagenbetrieb reduzieren die Energiekosten

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt



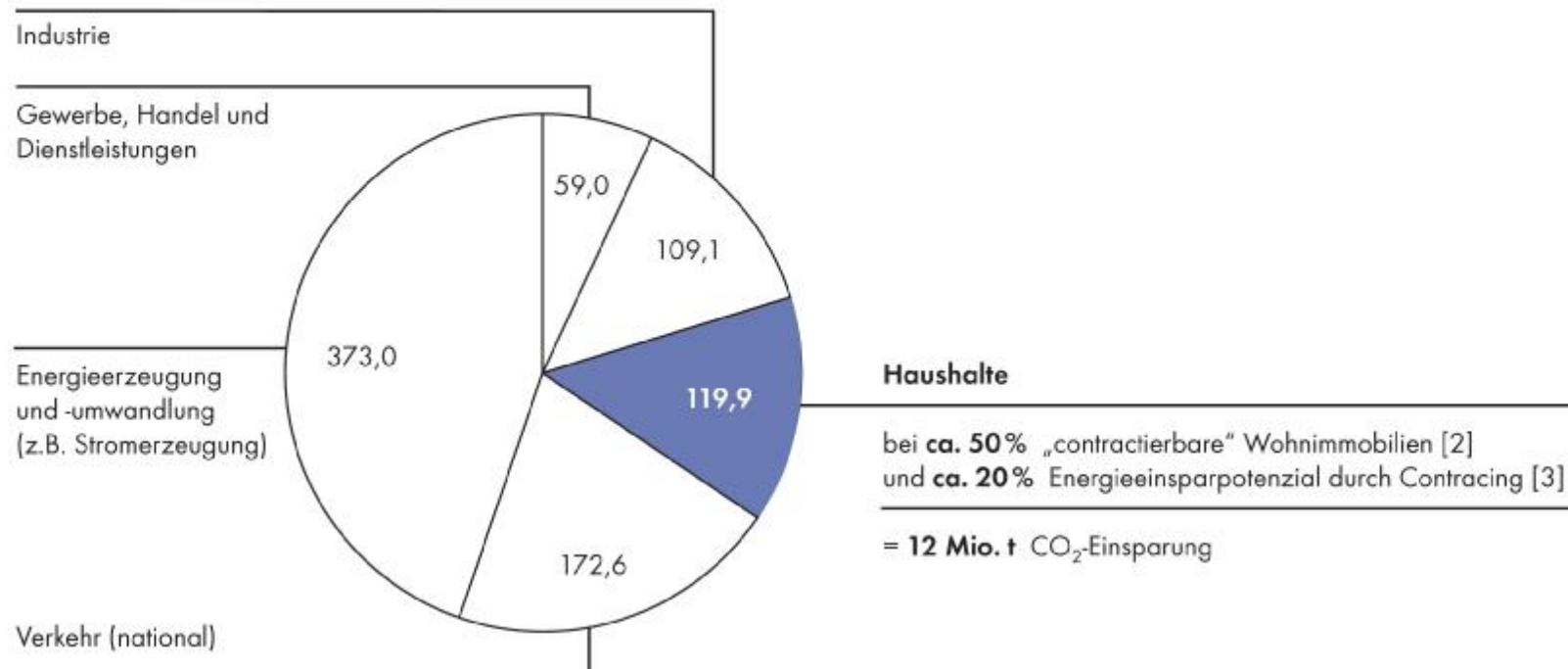
aus „Anschaffungskosten“ werden „Betriebskosten“

aus „Heizkosten“ werden „Wärmekosten“

Wärme-Contracting kann allein im Wohnungsbau den jährlichen CO₂-Ausstoß um ca. 12 Mio. Tonnen reduzieren

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt

Energiebedingte CO₂-Emissionen
in Deutschland 2002 in Mio. t [1]



(1) Deutsches Institut für Wirtschaftsförderung Wochenbericht 10, 2004

(2) Lt. Stat. Jahrbuch 2002, S. 234, Tab. 10.6.1 waren in 2000 54% Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

(3) Schätzung von Marktteilnehmern

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Contracting-Tag Sachsen-Anhalt

Der Mensch
liebt
Wärme!

Ihre Ansprechpartner:

Stephan Peters
Fritz Thormählen
Torsten Meyer zu Hörste

1993 – 2003

10 Jahre OVE Wärme-Contracting